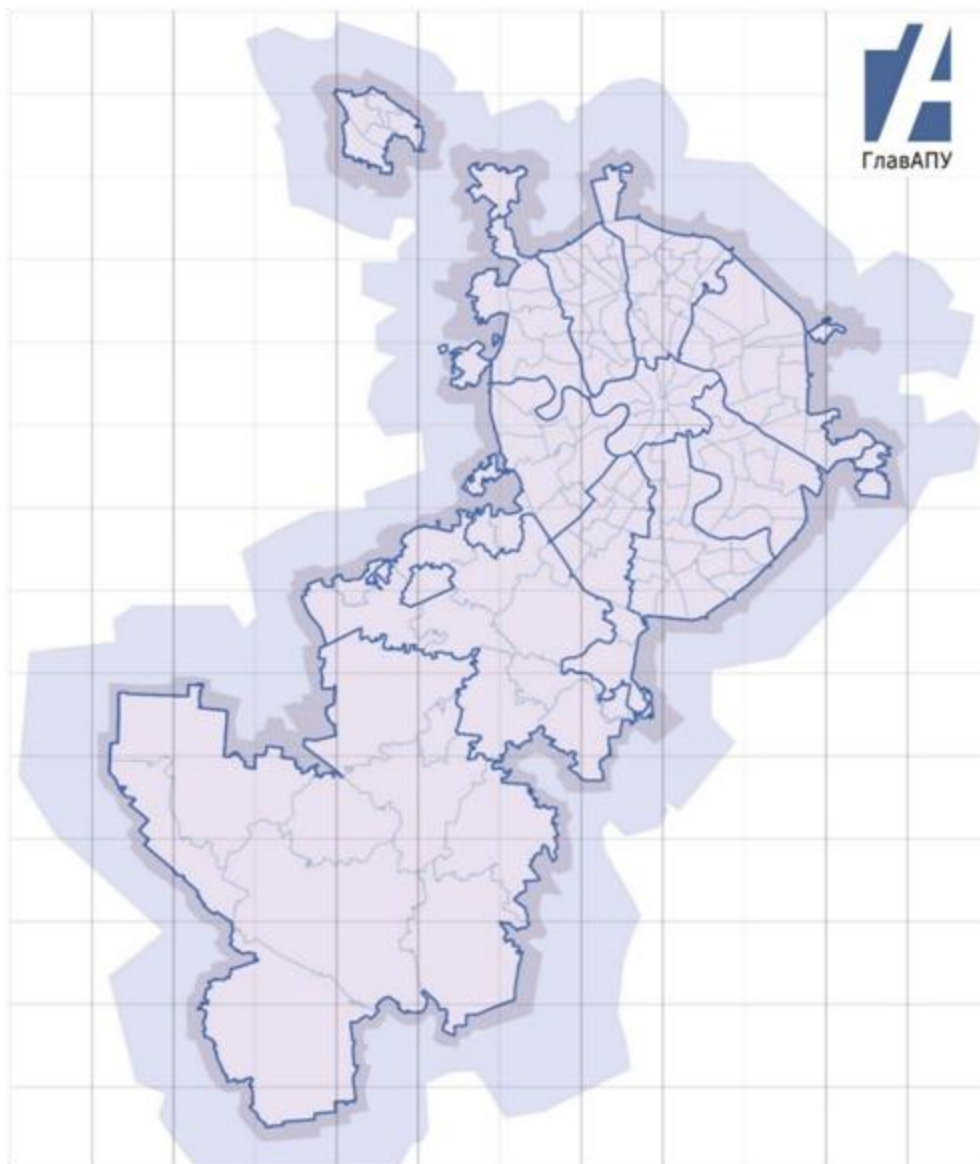


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Дорогомилово, Украинский бульвар, дом 7, ЗАО**

МОСКВА 2023 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Дорогомилово, Украинский бульвар, дом 7, ЗАО**

Заместитель директора

Начальник ПМ РНиНО

Заместитель начальника ПМ РНиНО

Главный инженер проекта



Е.Ю. Корниенко

О.В. Пасенко

М.С. Бартенев

Э.Г. Каюмова

МОСКВА 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	стр.
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта;	
	- Характеристика участка размещения;	
	- Техничко-экономические показатели;	5
	- Координаты места размещения;	
2.	Графические материалы:	6
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	7
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	8
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	9
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	10-11
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Западный
- 1.2. Район:** Дорогомилово
- 1.3. Адрес:** Украинский бульвар, дом 7
- 1.4. Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «ОДЕССА-МАМА»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «ОМ КИЕВСКАЯ»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок расположен в северо-восточной части района Дорогомилово, к северу от станции метро «Киевская» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена, вблизи Украинского бульвара, который относится к категории улиц и дорог местного значения.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок сезонного (летнего) кафе предложен к размещению на замощенной тротуарной плиткой территории, вдоль фасада здания, в котором находится стационарное предприятие общественного питания и ограничен: с восточной стороны – помещениями стационарного предприятия, с западной стороны – озеленённой территорией, с прочих сторон – пешеходным проходом.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - деревьев: нет;
 - кустарников: нет;
 - площадь газонов: нет.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участки расположены в границах:
 - выявленного объекта культурного наследия – объект археологии «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории»);

- территории охраняемого культурного слоя № 1; территории зоны регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»).

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,00334 га

3.2. Площадь объекта: 33,39 кв. м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 120,7 кв. м

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

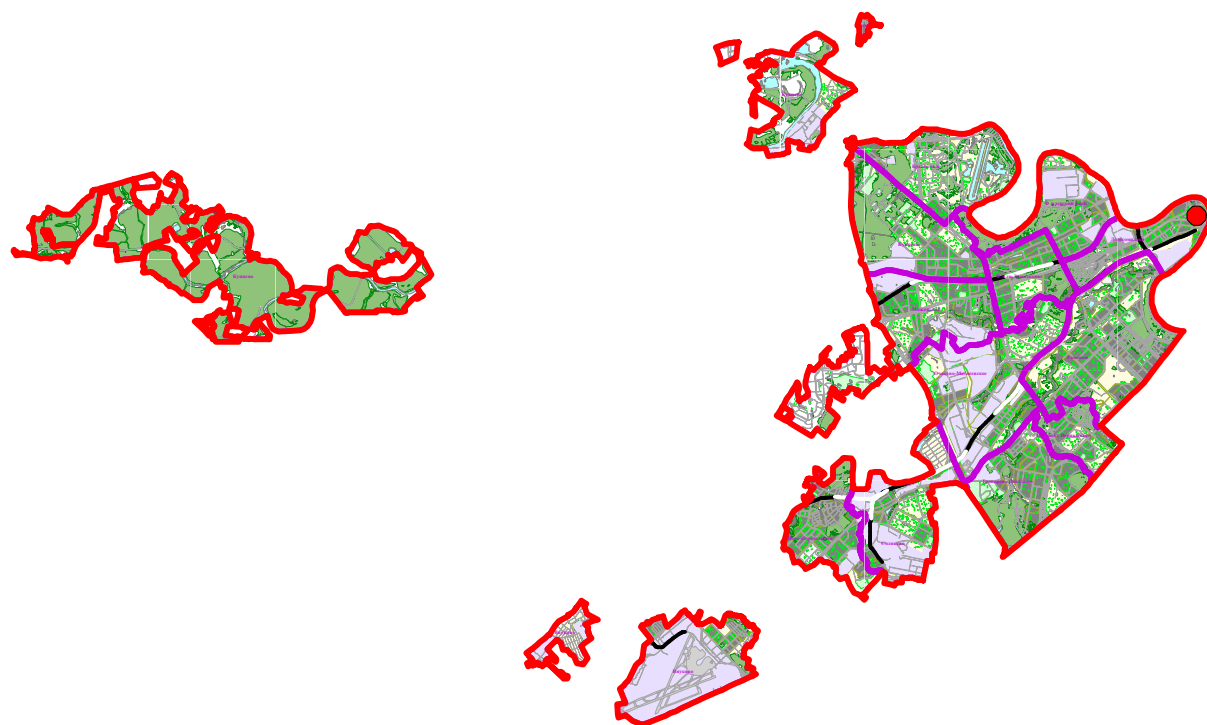
Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Украинский бульвар, дом 7	4302,08252	8997,9356

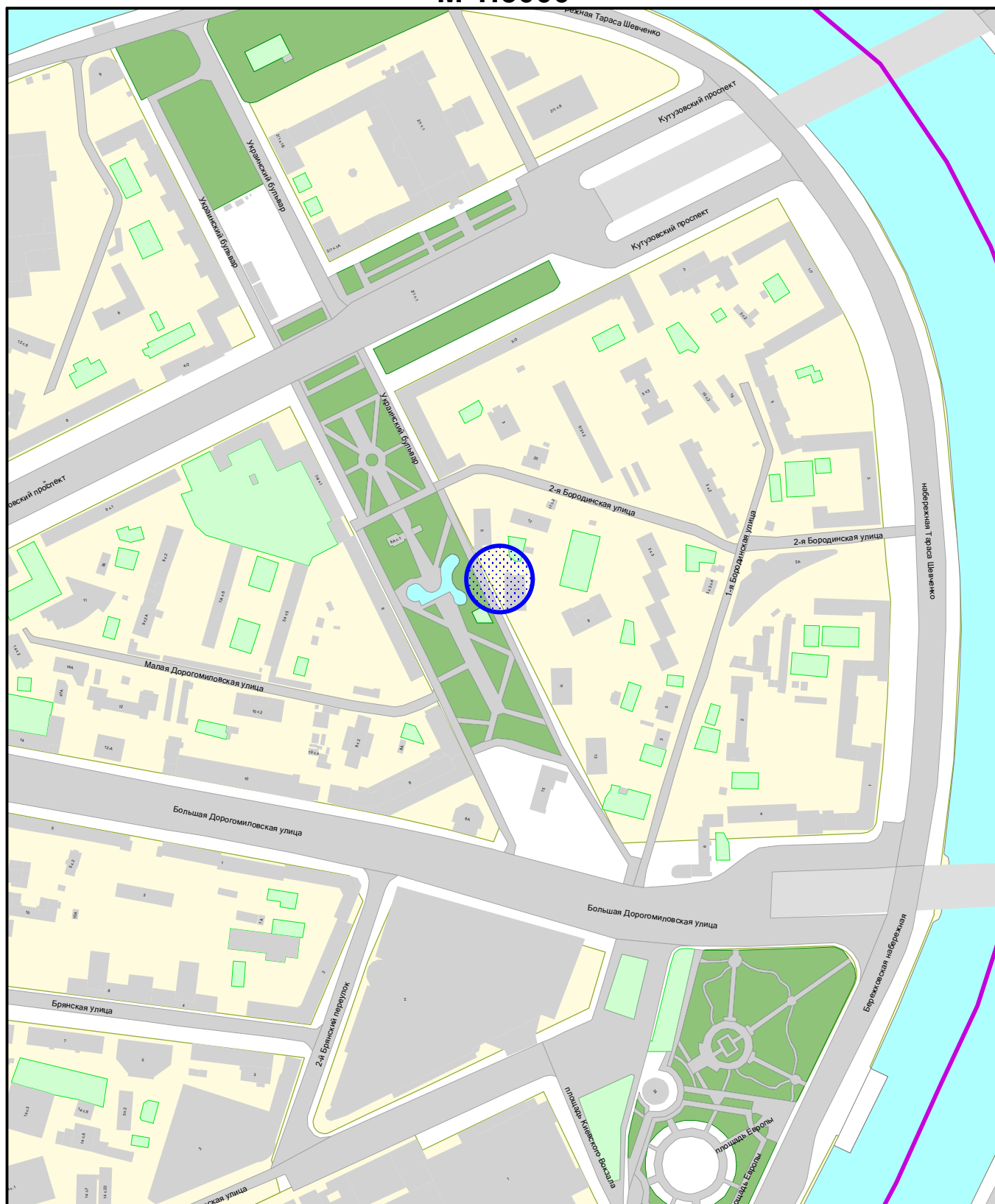
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Дорогомилово,
Украинский бульвар, дом 7, ЗАО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



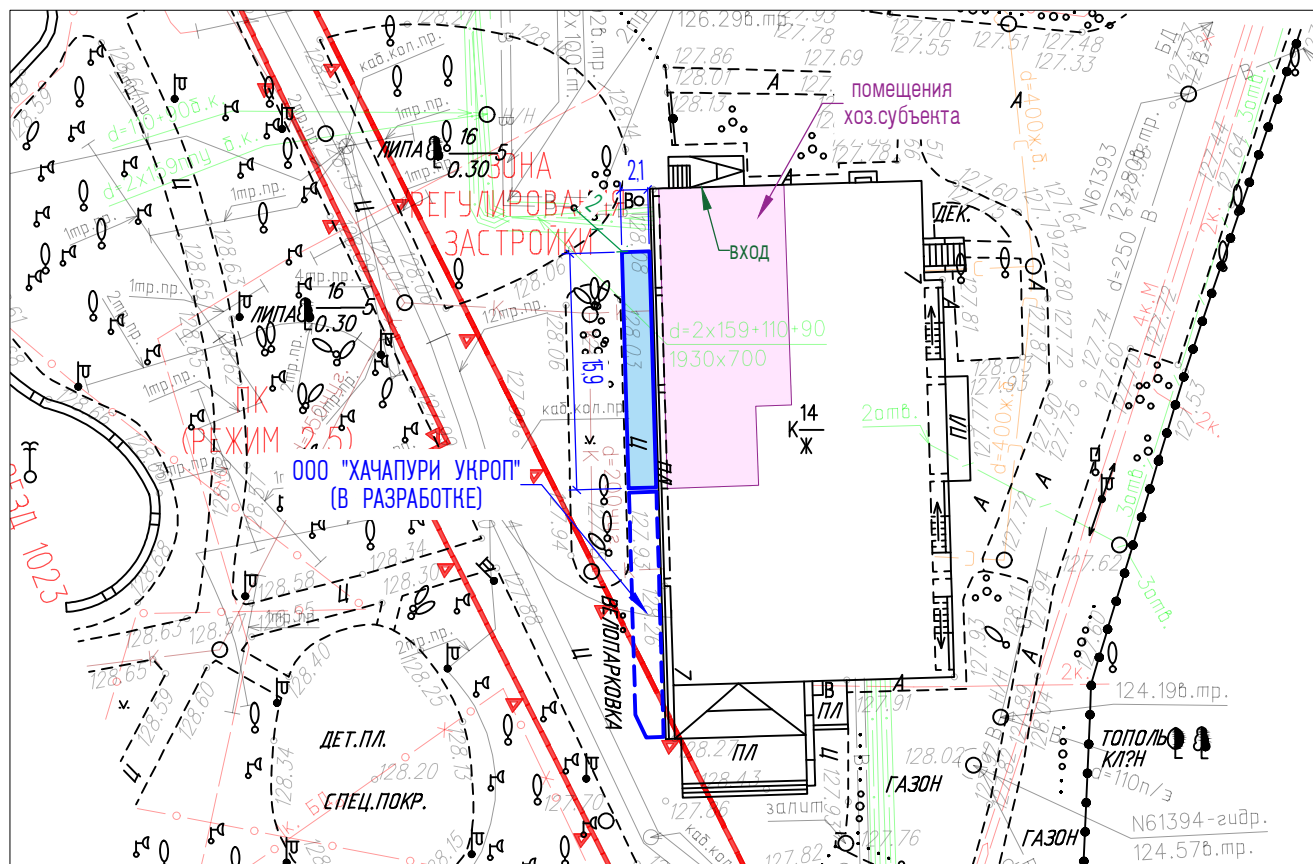
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Дорогомилово,
Украинский бульвар, дом 7, ЗАО

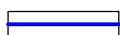
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Дорогомилово, Украинский бульвар, дом 7, ЗАО



Условные обозначения:



— граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 600 и выше

— Д — дренаж

— Г — газопровод

— К — кабель МОСЭНЕРГО

— К.ТВ — кабель телевидения

— К.МПС — кабель МПС

— К.Р — кабель радио

— В — воздухопровод

— К.МЭП — кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС

— Б.С. — бронированный кабель связи

— Б.К. — блочная канализация МОСЭНЕРГО

— З. — кабель заземления

— О.К. — общий коллектор

— С — водосток

— К — канализация

— Т — теплопровод

— К.МГСВЕТ — кабель МОСГОРСВЕТ

— К.ДС — кабель ДС

— С. — кабель связи УПО

— З. — золотопровод

— ИЛ. — илопровод

— Т.К. — телефон. канализация

— В. — волновод

— К.К. — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

— Б.Д. — бездейств. прокладки

— ПР — проекты



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000004777 от 26.05.2023